

Masterplan Locatie Valkenburg



Masterplan voor de integrale ontwikkeling van het voormalige vliegbasis Valkenburg bij Leiden.

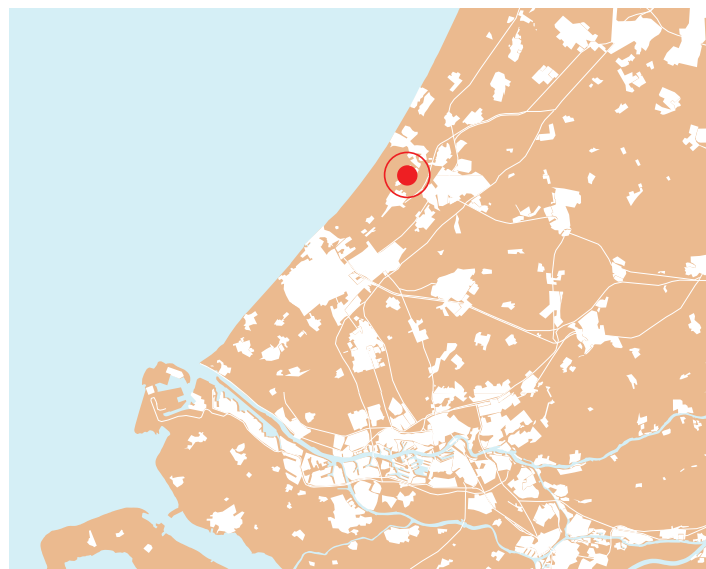


Impression of the harbour

locatie: vliegbasis Valkenburg (4.630.000 m²), gemeente Katwijk

programma:

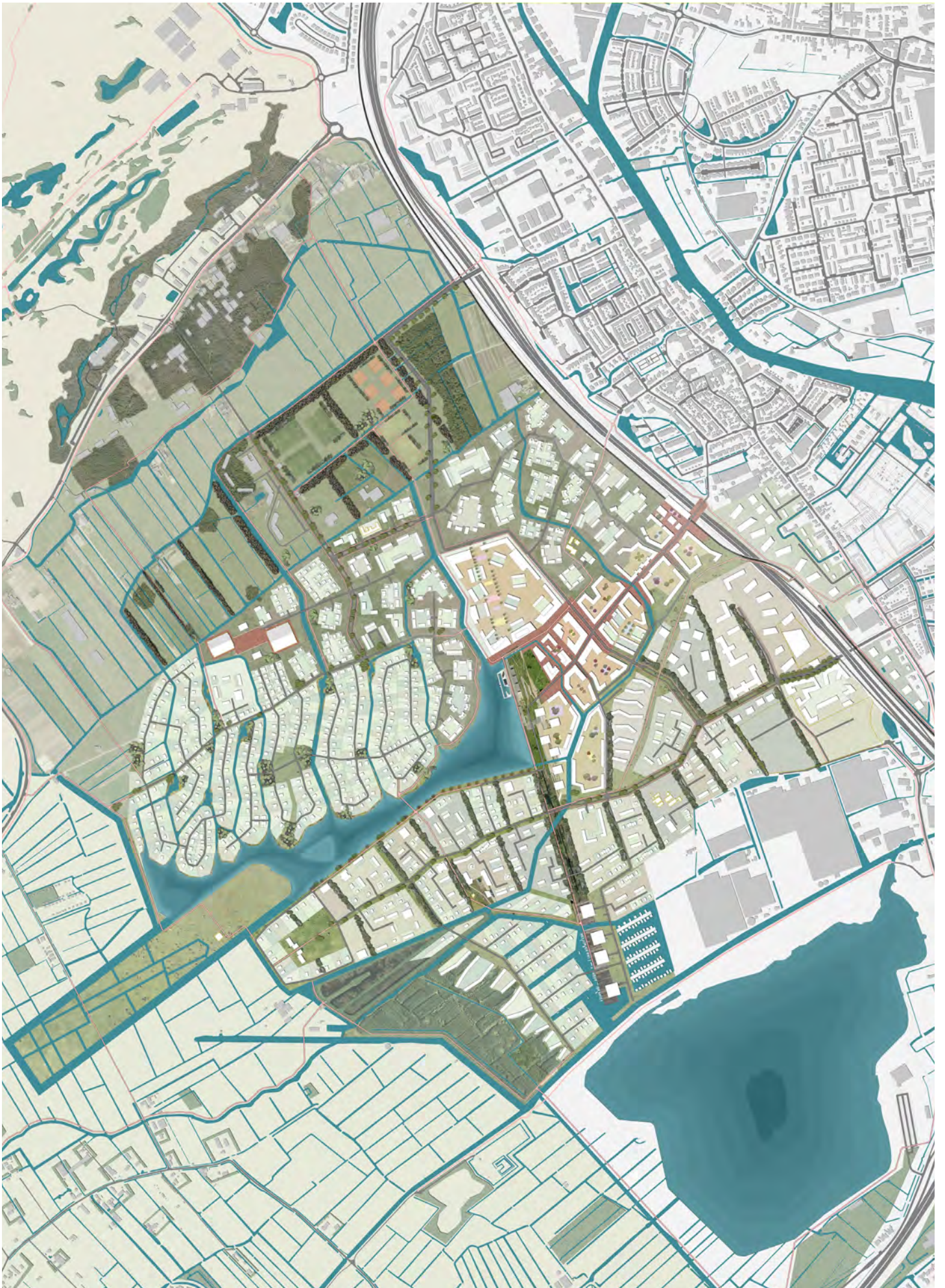
- > wonen: 5.000 woningen, waarvan 500 in een exclusieve categorie
- > doelgroep: regionale woningmarkt en internationale gemeenschap, internationale bedrijven
- > werk: 200.000 m² kantoren en bedrijven, onderdeel van de innovatieve campus BioSciencePark Leiden
- > groen en recreatie: 1.720.000 m²
- > water: 330.000 m²
- > infrastructuur: 710.000 m² met verbindingen naar de snelweg Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV)



locatie Valkenburg



Impressie van de campus op de Locatie Valkenburg





Impression van internationale topmilieu, 'de Watertuinen'

concept:

Gebaseerd op een eigentijdse manier van ontwikkelen heeft BVR een robuust ruimtelijk raamwerk neergelegd, geïnspireerd door de verborgen en zichtbare kwaliteiten van het gebied. Het masterplan stuurt vooral op kwaliteiten en sfeer en geeft daarmee vrijheid aan toekomstige initiatieven.

De voormalige vliegbasis is nu een vlak en eentonig gebied met grote betonnen landingsbanen. Om een mooie leefomgeving te creëren moet het landschap ingrijpend worden getransformeerd. Hier ontstaat een divers landschap met de sfeer en identiteit van historische oeverwallen, Limes vindplaatsen, landgoederen en luchthaven. De voormalige landingsbanen worden omgevormd tot een waterplas en een levendige recreatieve ruggengraat van het gebied. Op de kruising van de landingsbanen en op de kop van de plas komt de centrale openbare ruimte met de belangrijkste

publieke voorzieningen. De locatie Valkenburg krijgt duidelijk onderscheidende woongebieden door duidelijke verschillen in dichtheid en landschap.

Het masterplan biedt ruimte voor duurzame technieken en wordt energieneutraal. De realisatie van het plan zal vele jaren duren. Daarom het landschap wordt omgetoverd als een sterk kader waarin de woonkamer kan 'organisch' groeien.



Waterfront aan de plas, het hart van de wijk



impressie van wonen in een landschap

Rol BVR:

BVR was hoofdontwerper en leidde het creatieve werkproces. Producten waar aan is en wordt gewerkt zijn: integraal structuurplan, masterplan, kwaliteitsboek, variantenstudie Rijnlandroute, ruimtelijke inpassing energie, ruimtelijke visie Groene Buffer, ruimtelijke visie Mient Kooltuin

Planperiode: 2008-2013

Start: 2014

opdrachtgever: stuurgroep Project Locatie Valkenburg (gemeente Katwijk en RVOB).



ruimtelijk kader landschap



menging van functies in de woonwijk